

INFORME PARCIAL : X	INFORME FINAL :		
Cuota Número : 5			
ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN			
FECHA	Día : 16	Mes : Junio	Año : 2026
NOMBRE DEL SUPERVISOR	MARGARITA ROSA DOMINGUEZ VON ROSEN		
DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN	C.C 66,770,383		
NOMBRE DEL CONTRATISTA	WEIMAR PAZOS ENCISO		
IDENTIFICACIÓN	C.C 94,493,721		
CONTRATO No.	MP-0872-2026		
FECHA CONTRATO	Día : 23	Mes : Enero	Año : 2026
FECHA DE INICIO	Día : 27	Mes : Enero	Año : 2026
DURACIÓN INICIAL DEL CONTRATO	Día : 30	Mes : Abril	Año : 2026
OBJETO DEL CONTRATO: PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES EN EL MARCO DEL PROYECTO DENOMINADO "FORTALECIMIENTO DEL PROCESO DE DIGITALIZACION DE TRAMITES DE LA SUBSECRTERARIA DE PLANEACION TERRITORIAL DE LA ALCALDIA DE PALMIRA"			
DURACIÓN CONTRATO OTRO SI 0872	Día : 29	Mes : Junio	Año : 2026
CDP No. 1289 de 2026-01-23		RP No. 1237 de 2026-01-27	
OTROSI 0872 CDP No. 2066 de 2026-04-13		OTRO SI 0872 RP No. 3430 de 2026-04-24	
Mediante OTROSI No. 0872 Se adiciona valor por \$12,000,000. Se adiciona tiempo por 60 días.			

(INFORME JURÍDICO)			
Item	Seguimiento Jurídico	Cumple	Observaciones
1	El seguimiento jurídico del contrato busca la conformidad de la ejecución del contrato con el texto del contrato y la norma aplicable	SI	Las Actividades del contrato, se desarrollan conforme a los términos establecidos en el mismo y la normatividad aplicable al mismo
2	El seguimiento jurídico del contrato verifica las actividades subcontratadas hayan sido autorizadas previamente por la entidad. (En todo caso, de ser el ejecutor, no podrá Subcontratar el 100% de las actividades)	No Aplica	El contrato no cuenta con actividades para subcontratar.
Observaciones al informe jurídico: LAS ACTIVIDADES SE HAN DESARROLLADO ACORDE AL OBJETO CONTRACTUAL.			

INFORME CONTABLE Y FINANCIERO	
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	\$ 24,000,000

VALOR OTROSI Nro. 0872	\$ 12,000,000
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	\$ 36,000,000
VALOR ANTICIPO	\$ 0
VALOR PAGO PARCIAL(Corresponde al valor de la cuota a pagar)	\$ 6,000,000
VALOR EJECUTADO(Corresponde al valor acumulado a la fecha del informe)	\$ 30,000,000
SALDO CONTRATO	\$ 6,000,000
PRESENTÓ INFORME CON TODOS LOS DOCUMENTOS SOPORTES	SI : XNO :

Observaciones al informe contable y financiero: EL CONTRATO NO PRESENTA SITUACIONES QUE AFECTAN EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO.

Información del pago de seguridad social: El contratista presenta los soportes de pago de seguridad social.

Período	Nro. Planilla	Fecha Pago	Operador	Salud	Pensión	ARL
Mayo 2026	9504959255	2026-06-04	Aportes en Linea	\$ 300,000 Nueva EPS	\$ 384,000 Colfondos	\$ 12,600 Positiva Compañía de Seguros Nivel: 1
IBC Contrato			IBC Planilla		Valor Pago Planilla	
\$ 2,400,000			\$ 2,400,000		\$ 696,600	

Observaciones:

INFORME TÉCNICO VERIFICACIÓN Y EVIDENCIAS DEL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES REALIZADAS ASOCIADAS AL CONTRATO
El contratista presento a satisfacción el informe de actividades correspondiente a la cuota número 5, el supervisor da fe de lo presentado.

Nro.	Obligación	Observación
1	Brindar apoyo en la identificación y delimitación de hechos generadores de plusvalía en el Municipio de Palmira.	Durante El Período Objeto Del Presente Informe, El Contratista Proyectó, Estructuró Y Socializó El Cronograma Técnico Con El Secretario De Planeación, Jesús David Perdomo Jacanamejoy, Y El Contratista, Felipe Pistala, Con El Fin De Orientar El Cumplimiento Progresivo De Las Actividades Del Proyecto. Asimismo, En La Reunión Sostenida El 7 De Mayo, Se Concluyó La Necesidad De Ajustar La Descripción De Las Actividades; Esto Se Debe A Que, Metodológicamente, Primero Se Requiere Realizar Un Diagnóstico Y Establecer Los Lineamientos Técnicos Antes De Proceder Con El Desarrollo Del Aplicativo. Dichos Lineamientos Se Definirán En Articulación Con El Nuevo Plan De Ordenamiento Territorial (pot) De Palmira, El Cual Se Encuentra En Fase De Formulación. Lo Anterior Tiene Como Propósito Garantizar Una Adecuada Planeación Metodológica, Jurídica, Técnica Y Operativa, Asegurando Que La Futura Herramienta Tecnológica Se Estructure Conforme A La Ley 388 De 1997, Los Instrumentos De Ordenamiento Territorial Vigentes Y Las Necesidades Funcionales De La Administración Municipal. Soporte: https://drive.google.com/drive/folders/1iwlF_oqdpOrvjymgea93ld-blcfwooy?usp=sharing

2	Brindar apoyo estimación del mayor valor del suelo y base gravable de la plusvalía en el Municipio de Palmira.	Durante El Período Objeto Del Presente Informe, No Se Desarrolló Esta Actividad Debido A Que Se Encuentra Pendiente La Realización De Una Reunión Con El Secretario De Despacho, La Supervisora, La Funcionaria Encargada Del Reporte De Proyectos Y El Profesional Del Banco De Proyectos. Dicho Encuentro Tiene Como Propósito Revisar Los Ajustes Requeridos Por El Proyecto De Inversión. Soporte: No Aplica
3	Todas las demás actividades que le sean asignadas por parte del supervisor y que tengan relación con el objeto contractual.	Durante El Periodo Que Se Presenta El Actual Informe, El Contratista Brindo Apoyo Con Los Contratista Felipe Pistala, Diana Garcia Y Angela Silva En La Elaboración De La Presentación Para La Socialización De La Política Pública De Palmira Territorio Inteligente. Soporte: https://drive.google.com/drive/folders/13nkyr0qljlxgbdveaojkip6naafwz0an?usp=sharing

PRESENTÓ INFORME CON TODOS LOS DOCUMENTOS SOPORTES	SI : X	NO :	
FECHA INFORME	DÍA: 31	MES : Mayo	AÑO : 2026
CUMPLIÓ CON EL OBJETO CONTRACTUAL DETERMINADO EN EL CONTRATO RESPECTIVO	SI : X.	NO :	
Observaciones al informe : El presente informe corresponde a la cuota Nro. 5 por valor de \$6,000,000 según lo estipula el contrato Nro. MP-0872-2026-2026, por valor total de \$36,000,000 que fue firmado el 23 de Enero de 2026. INFORME DE ACTIVIDADES <u>CONCLUSIÓN:</u> Con este informe se certifica la ejecución del objeto contractual y se autoriza el pago de la cuota Nro. 5.			

Para constancia de lo anterior se firma en Palmira, a los 16 días del mes de Junio de 2026.



Margarita Rosa Dominguez Von Rosen
Supervisor

Personas que intervienen en la elaboración del documento:

Revisado y autorizado por :	igiron - Isabella Giron Coronado - IP: 179.32.211.89 - 2026-06
Revisado y autorizado por :	igiron - Isabella Giron Coronado - IP: 179.32.211.89 - 2026-06
Revisado y autorizado por :	jperdomoj - Jesus David Perdomo Jacanamejoy - IP: 191.106.144.73 - 2026-06
Documento generado por :	mdominguezv - Margarita Rosa Dominguez Von Rosen - IP: 190.144.251.102 - 2026-06